

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-06-11 07:43:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/167619**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-01-01**
Adresas: **Kauno r. sav., Lapės, Antano Merkio g. 1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Įstaiga
Unikalus daikto numeris: **5298-8025-2011**
Paskirties grupė: **Administracinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinių**
Žymėjimas plane: **1B2p**
Statybos pabaigos metai: **1988**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1580.78 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1107.26 kv. m**
Tūris: **8795 kub. m**
Užstatytas plotas: **1241.22 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **449089 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **5 %**
Atkuriamoji vertė: **426635 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **85327 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1994-09-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1994-09-13**

2.2.

Pastatas - Televizijos bokštas
Unikalus daikto numeris: **4400-1615-3448**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **3H1g**
Statybos pabaigos metai: **2001**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Nėra**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **2.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43115 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **27 %**
Atkuriamoji vertė: **31474 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2001-07-10**
Vidutinė rinkos vertė: **11016 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-07-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-10**

2.3.

Pastatas - Vandentiekio bokštas
Unikalus daikto numeris: **4400-1007-6429**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **4H1p**
Statybos pradžios metai: **1991**
Statybos pabaigos metai: **2006**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Tūris: **0 kub. m**
Užstatytas plotas: **14.00 kv. m**
Koordinatė X: **6093099**
Koordinatė Y: **500337**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **23807 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **19520 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2006-12-04**

Vidutinė rinkos vertė: **19520 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2006-12-04**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-12-04**

2.4.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-4047-9150**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **5F1g**

Statybos pradžios metai: **2001**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **54.72 kv. m**

Pagrindinis plotas: **54.72 kv. m**

Tūris: **232 kub. m**

Užstatytas plotas: **61.00 kv. m**

Koordinatė X: **6093112**

Koordinatė Y: **500380**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **18600 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-01-07**

Vidutinė rinkos vertė: **5410 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-21**

2.5.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-4047-9127**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **6F1g**

Statybos pradžios metai: **2001**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **79.96 kv. m**

Pagrindinis plotas: **79.96 kv. m**

Tūris: **335 kub. m**

Užstatytas plotas: **88.00 kv. m**

Koordinatė X: **6093112**

Koordinatė Y: **500373**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **26900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-01-07**

Vidutinė rinkos vertė: **7810 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-21**

2.6.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-4047-9162**

Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **7F1g**

Statybos pradžios metai: **2001**

Statybos pabaigos metai: **2001**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Metalas su karkasu**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **45.89 kv. m**

Pagrindinis plotas: **45.89 kv. m**

Tūris: **193 kub. m**

Užstatytas plotas: **51.00 kv. m**

Koordinatė X: **6093111**

Koordinatė Y: **500367**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **15500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2016-01-07**

Vidutinė rinkos vertė: **4500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-07**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-21**

2.7.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5298-8025-2011, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, tvora)**

Unikalus daikto numeris: **5298-8025-2022**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Statybos pabaigos metai: **1988**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21051 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**

Atkuriamoji vertė: **12841 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4494 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-07-10**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 5298-8025-2022, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2003-04-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RI 6158**

2003-04-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. RI-7189

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-11**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4047-9127, aprašytas p. 2.5.**

pastatas Nr. 4400-4047-9150, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-4047-9162, aprašytas p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2016-05-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2428**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-12**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100622**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1007-6429, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 4400-1615-3448, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2012-05-21 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-1201-408/2012**

Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Kauno rajono savivaldybės administracija, a.k. 188756386**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 4400-1615-3448, aprašytas p. 2.2.

pastatas Nr. 4400-4047-9127, aprašytas p. 2.5.

pastatas Nr. 4400-4047-9150, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 4400-4047-9162, aprašytas p. 2.6.

kiti statiniai Nr. 5298-8025-2022, aprašyti p. 2.7.

Įregistravimo pagrindas: **2018-05-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-160**

2018-06-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-24

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-19**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Uždaroji akcinė bendrovė "Giraitės vandenys", a.k. 159702357**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1007-6429, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-07-07 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-80**
2016-07-07 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-907
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-12**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "N plus", a.k. 302783911**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-12-27 Nuomos sutartis Nr. S-1196**
2024-12-12 Susitarimas pakeisti sutartį
2025-05-02 Susitarimas Nr. S-803
2025-06-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-1060
Įrašas galioja: **Nuo 2025-06-06**
Terminas: **Nuo 2019-12-27 iki 2028-05-03**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno rajono Ramučių kultūros centras, a.k. 303211984**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-66**
2024-03-04 Panaudos sutartis Nr. S-260
Aprašymas: **1-4/28,62; 1-5/20,68; 1-6/17,82; 1-7/1,11; 1-8/8,06; 1-9/2,15; 1-16/214,87; 1-17/11,76;**
1-18/15,51; 1-19/12,18; 1-20/1,35; 1-21/1,35; 1-24/2,73; 1-29/4,39; 1-36/21,94; 1-79/13,87;
1-80/22,45
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-19**
Terminas: **Nuo 2024-03-04 iki 2034-03-04**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Tautinės muzikos kūrėjų susivienijimas "Perkūno sakmės", a.k. 304606183**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-10 Panaudos sutartis Nr. S-1286**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-26**
Terminas: **Nuo 2022-10-10 iki 2032-09-30**

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **JONAS ANDRIUŠKEVIČIUS, gim. 1998-06-11**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-15 Nuomos sutartis Nr. S-349**
Plotas: **15.43 kv. m**
Aprašymas: **(palapos indeksas 1-88)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-03**
Terminas: **Nuo 2023-03-15 iki 2028-03-15**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "N plus", a.k. 302783911**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1615-3448, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-05-03 Nuomos sutartis Nr. S-440**
2019-05-03 Nuomos sutartis Nr. S-448
2022-04-28 Susitarimas pakeisti sutartį
Aprašymas: **10/100 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-02-20**
Terminas: **Nuo 2019-05-03 iki 2025-05-04**

7.6.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Lapių miestelio bendruomenės centras, a.k. 302704650**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-09-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-35**
2021-09-17 Panaudos sutartis Nr. S-1055
Plotas: **26.15 kv. m**
Aprašymas: **1-32/14,22 kv. m, 1-33/11,92kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-08**
Terminas: **Iki 2031-09-17**

7.7.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Kauno krašto neįgaliųjų sąjunga, a.k. 135626463**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-18 Panaudos sutartis Nr. S-1010**
2020-09-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-84
2021-07-07 Susitarimas Nr. S-718
Plotas: **24.21 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos, pažymėtos 1-34, 1-35**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-05-11**
Terminas: **Iki 2030-09-18**

7.8.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **VšĮ "Bet kas žyzia", a.k. 303362178**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-03-18 Nuomos sutartis Nr. S-245**
2019-03-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-32
2022-04-28 Susitarimas Nr. S-500
Plotas: **90.11 kv. m**

Aprašymas: **Patalpų indeksai: R-14/5,68, R-15/22,62, R-17/18,01, R-18/43,80.**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-29**

Terminas: **Iki 2029-03-18**

7.9.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **LAURYNAS BAŠKYS, gim. 1981-07-25**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-98**

2020-10-26 Nuomos sutartis Nr. S-1139

Plotas: **14.33 kv. m**

Aprašymas: **1-73, 1-74**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-04-22**

Terminas: **Nuo 2020-10-26 iki 2025-10-27**

7.10.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **SKIRMANTAS GALINIS, gim. 1998-05-19**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-102**

2020-10-30 Nuomos sutartis Nr. S-1165

Plotas: **43.72 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos: R-8; R-6; R-20; R-20.**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-03-02**

Terminas: **Iki 2025-10-30**

7.11.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Bitė Lietuva", a.k. 110688998**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1615-3448, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-04-21 Nuomos sutartis Nr. S-593**

2015-04-21 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-60

2015-06-30 Susitarimas pakeisti sutartį

2016-04-12 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-567

2021-04-01 Nuomos sutartis

Aprašymas: **0,45 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-25**

Terminas: **Iki 2025-04-01**

7.12.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1615-3448, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-29 Nuomos sutartis Nr. 2021-00994**

Aprašymas: **1/3 vandentiekio bokšto stogo dalis**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-22**

Terminas: **Iki 2026-11-29**

7.13.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Mezon", a.k. 305438888**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1615-3448, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-30 Nuomos sutartis Nr. S-1400**

2021-12-02 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-48

Aprašymas: **30/100 dalių**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-17**

Terminas: **Nuo 2021-11-30 iki 2026-11-30**

7.14.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **LAURYNAS BAŠKYS, gim. 1981-07-25**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-07-14 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-81**

2016-07-14 Nuomos sutartis Nr. S-916

2021-07-20 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-775

Plotas: **34.69 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos: 1-85, 1-86, 1-95, 1-96, 1-97**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-08**

Terminas: **Iki 2026-07-14**

7.15.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "Jungtis", a.k. 132641321**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1615-3448, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2015-12-08 Nuomos sutartis Nr. S-1408**

2015-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-175

2016-12-19 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-1320

2021-12-07 Susitarimas Nr. S-1435

Aprašymas: **15/100 dalių**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-04**

Terminas: **Iki 2025-12-08**

7.16.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **LAURYNAS BAŠKYS, gim. 1981-07-25**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-05-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-49**

2020-05-15 Nuomos sutartis Nr. S-498

Plotas: **26.79 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos nuo 1-75 iki 1-78**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-09**

Terminas: **Nuo 2021-05-15 iki 2026-05-15**

7.17.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "FORESTUS", a.k. 302483999**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-12-01 Nuomos sutartis Nr. S-1271**

Plotas: **35.00 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos: 1-50/17,18; 1-51/17,19**

[rašas galioja: **Nuo 2021-04-01**

Terminas: **Iki 2023-12-31**

7.18.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2015-10-06 Nuomos sutartis Nr. S-1277**

2015-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-107

2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7

2018-01-12 Perdavimo - priėmimo aktas

2020-10-06 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-20-5

Plotas: **34.61 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos 1-53, 1-52**

[rašas galioja: **Nuo 2020-10-30**

Terminas: **Nuo 2015-10-06 iki 2024-12-31**

7.19.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lapių miestelio bendruomenės centras, a.k. 302704650**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-10-19 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-97**

2020-10-19 Panaudos sutartis Nr. S-1116

Plotas: **32.87 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos 1-27, 1-28**

[rašas galioja: **Nuo 2020-10-27**

Terminas: **Nuo 2020-10-19 iki 2030-10-19**

7.20.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **JONAS ANDRIUŠKEVIČIUS, gim. 1998-06-11**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-05-18 Nuomos sutartis Nr. S-502**

2020-05-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-51

2020-09-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-1011

Plotas: **18.86 kv. m**

Aprašymas: **Patalpa R-7**

[rašas galioja: **Nuo 2020-09-24**

Terminas: **Nuo 2020-05-18 iki 2025-05-18**

7.21.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Lapių miestelio bendruomenė "Lapės", a.k. 304972316**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-02-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-16**

2020-02-27 Panaudos sutartis Nr. S-197

Plotas: **4.29 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos indeksas: 1-81**

[rašas galioja: **Nuo 2020-03-04**

Terminas: **Nuo 2020-02-27**

7.22.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Frutinela", a.k. 302831772**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-07-07 Nuomos sutartis Nr. S-901**

Plotas: **11.34 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos indeksas: 1-55**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-29**

Terminas: **Nuo 2016-07-07 iki 2021-07-07**

7.23.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "AML prekyba", a.k. 302601910**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-01-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. NA-7**

2020-01-17 Nuomos sutartis Nr. S-55

Plotas: **15.43 kv. m**

Aprašymas: **Patalpa 1-88**

[rašas galioja: **Nuo 2020-01-23**

Terminas: **Nuo 2020-01-17 iki 2025-01-17**

7.24.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Kauno krašto neįgaliųjų sąjunga, a.k. 135626463**

Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-09-16 Panaudos sutartis Nr. S-858**

2010-09-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-170

2015-09-10 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-1207

Plotas: **24.21 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2019-03-04**

Terminas: **Iki 2020-09-15**

- 7.25. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "FOX auto", a.k. 304181889**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-10-23 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-109**
2018-10-23 Nuomos sutartis Nr. S-943
Plotas: **14.70 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa 1-87**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-29**
Terminas: **Nuo 2018-10-23 iki 2023-10-23**
- 7.26. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Kauno apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008196**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-09-15 Panaudos sutartis Nr. S-350**
2004-09-15 Perdavimo - priėmimo aktas
2006-12-20 Susitarimas Nr. S-1434
Plotas: **262.73 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos nuo 1-37 iki 1-43; nuo 1-45 iki 1-49; R-7, R-13; R-15; R-16; R-17;**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-10-08**
Terminas: **Iki 2019-09-15**
- 7.27. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Lietuvos sodininkų bendrijų asociacija, a.k. 160453369**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-06-08 Panaudos sutartis Nr. S-571**
Plotas: **26.15 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos: 1-32/14,22; 1-33/11,93**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-07-27**
Terminas: **Iki 2023-06-01**
- 7.28. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Tautinės muzikos kūrėjų susivienijimas "Perkūno sakmės", a.k. 304606183**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-157**
2017-10-17 Panaudos sutartis Nr. S-977
Plotas: **137.79 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos: 1-10/10,95, 1-11/23,66, 1-12/7,38, 1-13/25,45, 1-14/57,18, 1-15/13,17**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-24**
Terminas: **Iki 2022-10-01**
- 7.29. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1007-6429, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-10-06 Nuomos sutartis Nr. S-1281**
2015-10-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-109
2016-08-08 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. S-989
2016-11-04 Susitarimas Nr. S-1221
2016-12-15 Vienintelio akcininko sprendimas
2017-02-01 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 3
Aprašymas: **Išnuomojama 1/3 vandens bokšto.**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-16**
Terminas: **Nuo 2015-10-06 iki 2021-10-01**
- 7.30. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešojo įstaiga "Plačiajuostis internetas", a.k. 300149794**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-12-05 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-199**
2016-12-05 Panaudos sutartis Nr. S-1283/S5-71
Plotas: **6.82 kv. m**
Aprašymas: **Patalpa, pažymėta 1-56**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-19**
Terminas: **Nuo 2016-12-05 iki 2026-10-01**
- 7.31. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **MB "Kitos spalvos", a.k. 135159981**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-09-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-103**
2015-09-29 Nuomos sutartis Nr. S-1266
Plotas: **6.12 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-05**
Terminas: **Nuo 2015-09-29 iki 2020-09-29**
- 7.32. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "FORESTUS", a.k. 302483999**
Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-124**
2013-12-31 Nuomos sutartis Nr. S-1682
Plotas: **35.00 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-50, 1-51.**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-01-16**
Terminas: **Nuo 2013-12-31 iki 2015-12-31**

7.33.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **Taupkasė, kredito unija, a.k. 302680384**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2013-07-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LV-66
2013-07-08 Nuomos sutartis Nr. S-922**Plotas: **14.70 kv. m**Aprašymas: **Patalpa 1-87**Įrašas galioja: **Nuo 2013-11-20**Terminas: **Nuo 2013-07-08 iki 2018-07-07**

7.34.

Sudaryta nuomos sutartisNuomininkas: **UAB "Henda", a.k. 135495028**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2007-01-31 Nuomos sutartis Nr. S-74**Plotas: **95.44 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2007-02-13**Terminas: **Nuo 2007-01-31 iki 2012-01-31**

7.35.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Kauno rajono Lapių kultūros centras, a.k. 300100562**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2006-07-04 Panaudos sutartis Nr. 2**Plotas: **197.93 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2006-07-11**Terminas: **Nuo 2006-07-04 iki 2011-07-10**

7.36.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Kauno rajono Lapių kultūros centras, a.k. 300100562**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-8025-2011, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2005-04-27 Panaudos sutartis Nr. s-366**Plotas: **457.42 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2005-05-04**Terminas: **Nuo 2005-04-27 iki 2015-03-09****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4047-9127, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 4400-4047-9150, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 4400-4047-9162, aprašytas p. 2.6.**Įregistravimo pagrindas: **2015-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****2015-12-28 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**UAB Paulimatas, a.k. 159911983**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4047-9127, aprašytas p. 2.5.****pastatas Nr. 4400-4047-9150, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 4400-4047-9162, aprašytas p. 2.6.**Įregistravimo pagrindas: **2015-12-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla****Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2198**Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-29**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1007-6429, aprašytas p. 2.3.**Įregistravimo pagrindas: **2006-12-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-16**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952**Daiktas: **pastatas Nr. 4400-1615-3448, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2001-07-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-16****11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****12. Registro pastabos ir nuorodos:**

2001 07 10 kadastro duomenimis pastato 1B2p šifras yra 1C2p. Bendras plotas 2042,45 kv.m, vidutinė rinkos vertė 652812Lt. Nepateikti dokumentai dėl pastato 1C2p rekonstrukcijos įregistravimo NT registre.

13. Kita informacija: įrašų nėra**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**